

PRESSEINFORMATION

Hamburg-Bahrenfeld: ein neues Stadtquartier entsteht an der Von-Sauer-Straße

Hamburg, 14.02.2012 – Das Areal „Von-Sauer-Straße/Bahrenfelder Chaussee/Staußstraße“ ist als westliches „Tor zur Stadt“ eine der prominentesten Adressen Hamburgs. Durch städtebauliche Neuordnung und optimierte Flächennutzung entsteht dort nach einer sorgfältigen, insgesamt siebenjährigen Planungs- und Entwicklungsphase bis Mitte 2015 ein neues Quartier mit einem Branchen- und Nutzungsmix aus Wohnungen und Gewerbe- bzw. Einzelhandelsflächen. Bauträger ist die Von-Sauer-Straße Projektentwicklungsgesellschaft. Ausführende Architekturbüros sind Bieling Architekten (Hamburg) und LH Architekten (Hamburg).

Die kleinteiligen gewerblichen Nutzungen und vereinzelt Wohngebäude auf dem 7.664 m² großen Areal sind in den vergangenen Jahren zunehmend verwahrlost und stehen zum Teil bereits lange leer; das unattraktive Erscheinungsbild geriet zunehmend in die Kritik. Die Abrissarbeiten beginnen im April 2013. Der Baubeginn ist für den Oktober dieses Jahres geplant.

In der Spitze der Kreuzung Von-Sauer-Straße/Bahrenfelder Chaussee wird ein Wohnhaus mit Mini-Apartments bzw. Studentenwohnungen entstehen. Damit wird dieses in Städten wie Frankfurt oder London bereits bewährte und begehrte Wohnkonzept der sogenannten „Mikrowohnungen“ erstmals in der Hansestadt realisiert.

Entlang der Von-Sauer-Straße werden erdgeschossig Einzelhandels- und Gewerbeflächen sowie darüber liegend 143 Mietwohnungen (2-4 Zimmer) entstehen. Am nördlichen und westlichen Rand werden Vorgärten als Motiv des Stadtteils aufgenommen; hier sollen Wohnungen im Geschoß- oder Maisonette-Typus entstehen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rd. 64,5 Mio. Euro.

Pressekontakt: keuchel pr gmbh, Tel. 040 87881410, info@keuchel-pr.de